

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii parcelei P6G6/1 și aprobarea tarifului minim  
pentru subconcesionarea parcelei nou constituite

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.19.521/21.05.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat cu nr.19.557/21.05.2015;
- referatul de specialitate al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., înregistrat cu nr.3.693/19.05.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art.15 din Actul constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. aprobat prin Hotărârea Împuterniciților Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.39 din 09 octombrie 2012.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă constituirea parcelei P6G6/1, în suprafață de 10.000,00 mp., situată în Zona Liberă Giurgiu.

**Art.2.** Se aprobă tariful minim de subconcesionare al parcelei P6G6/1, la nivelul de 2 Euro/mp/an, fără TVA.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu și Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A..

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 28 mai 2015  
Nr. 205

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea înregistrată de către S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr. 3146/29.03.2015, prin care S.C PROECO LTD și-a exprimat intenția subconcesionării unei suprafețe de teren de circa 10.000 mp, este necesară constituirea unei parcele în zona Granitului , în acest sens având în vedere că în zona respectivă există parcela P6G6 în suprafața de 29.431 mp , propun constituirea a două parcele din parcela menționată astfel : P6G6/1 în suprafața de 10000 mp (teren solicitat de PROECO LTD) la un tarif minim de 2.0 euro/mp/an și parcela PGG6 rămânând în suprafața de 19.431 mp pentru a-i putea satisface cererea, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

*Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii parcelei P6G6/1 în suprafața de 10000 mp și a tarifului minim de subconcesionare de 2,0 euro/mp/an (fără T.V.A.) situată în Zona Libera Giurgiu*

S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A , va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.

**PRIMAR,**

**Nicolae Barbu**





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin Expunerea de motive nr.19.521/21.05.2015, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea constituirii parcelei P6G6/1 în suprafață de 10.000 mp. și a tarifului minim de subconcesionare de 2.0 euro mp/an (fără TVA), situat în Zona Liberă Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 44 din Legea nr.215/2001 modificată privind administrația publică locală S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A, prin compartimentul juridic în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege, Ordonanta nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune si Legea nr. 84/1992, privind regimul Zonelor Libere.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Având în vedere cererea inregistrata de catre S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr. 3146/29.03.2015, prin care S.C PROECO LTD și-a exprimat intenția subconcesionării unei suprafețe de teren de circa 10.000 mp, este necesara constituirea unei parcele in zona Granitului , in acest sens avand in vedere ca in zona respectiva exista partcela P6G6 in suprafata de 29.431 mp , propun constituirea a doua parcele din parcela mentionata astfel : P6G6/1 in suprafata de 10000 mp (teren solicitat de PROECO LTD) la un tarif minim de 2.0 euro/mp/an si parcela PGG6 ramanand in suprafata de 19.431 mp.

Firma dorește subconcesionarea unui teren pentru realizarea unui depozit de carburanți cu ieșire la Canalul Plantelor, iar investiția este preconizată a fi de 10 mil euro.

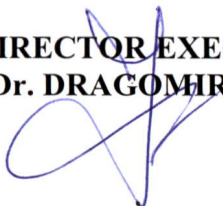
#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile Legii nr. 215/2001, privind Administratia publica Locala, Ordonanta nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune si Legea nr. 84/1992, privind regimul Zonelor Libere.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința ordinara a Consiliului Local.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. DRAGOMIR ION**



**ȘEF SERVICIU,  
Ec. BACIU CONSTATIN**

